

Contratto di ingresso presso la Residenza Servita

Ancora Insieme

Tra

Ancora Insieme di Sarah Poliseri, con sede in Civita Castellana (VT), via Bonanni n. 31 (P.IVA 022446170563), in persona del legale rappresentante sig.ra Sarah Poliseri, nata a _____ il _____ (c.f. PLSSRH80M42C765N), di seguito nominata *Ancora Insieme*, da una parte

e

....., nato a, il (c.f.), residente in.....via, tel....., di seguito denominato *ospite*, dall'altra parte,

e

....., nato a, il (c.f.), residente in.....via, tel....., di seguito denominato *terzo obbligato*, dall'altra parte

Premessa

L'impresa Ancora Insieme di Sarah Poliseri, con sede legale in Civita Castellana (VT), via Bonanni n. 31 (P.IVA 022446170563), si occupa della gestione di una struttura socio-assistenziale per persone anziana autosufficienti, tipo "residenza servita", sita in Otricoli (VT), Strada Pareti n. 39, in virtù dell'autorizzazione al funzionamento n. 2/2018 del Comune di Narni - zona sociale n. 11;

è intenzione dell'ospite usufruire dei servizi offerti dalla predetta residenza servita;

il terzo obbligato, dichiara di assumere solidalmente con l'ospite l'obbligazione economica, sottoscrivendo il presente contratto per accettazione ed assunzione in via solidale delle relative obbligazioni;

Ancora Insieme si riserva a suo insindacabile giudizio di accettare o meno la domanda di ingresso dell'ospite nella propria struttura.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.
- 2) Ancora Insieme, verificate le reali condizioni fisiche e psichiche dell'ospite, si riserva il diritto di confermare e rendere definitiva la permanenza dello stesso nella struttura nel termine di trenta giorni dalla data di ingresso.
- 3) La residenza servita assegna all'ospite un posto letto presso la struttura, fornendo allo

stesso i seguenti servizi, compresi nella retta mensile di cui al successivo punto 4):

- alloggio;
- vitto;
- assistenza infermieristica ed OSS h24;
- attività occupazionali, eventi, tornei e laboratori;
- saponi per uso personale;
- tv in camera;
- webcam nelle zone comuni h24;

Non sono compresi nella retta mensile versata e, pertanto, considerate extra a carico dell'ospite e del terzo obbligato, le seguenti prestazioni:

- assistenza specialistica varia;
- trasporto per visite specialistiche esterne;
- presidi sanitari di consumo.

4) A fronte delle prestazioni erogate, l'ospite e il terzo obbligato si impegnano a corrispondere una retta determinata in base alla camera prescelta ed alla presenza di eventuali extra:

- camera singola € _____ mensili;
- camera doppia € _____ mensili per ospite.

Tale retta è dovuta in forma mensile ed anticipata, da versare entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese, tramite assegno o bonifico bancario alle seguenti coordinate: _____.

Le parti concordano che la prima retta dovrà essere corrisposta contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto e che verrà versata, altresì, dall'ospite e/o dal terzo obbligato.

In caso di inadempimento dell'obbligazione economica dovuta dall'ospite e dal terzo oltre i trenta giorni dalla scadenza del termine indicato al n. 4 del presente contratto per il pagamento della retta mensile, lo stesso sarà risolto di diritto e la Ancora Insieme potrà agire giudizialmente per la tutela dei propri diritti ed il recupero della somma dovuta nonché degli eventuali danni subiti.

5) L'ospite potrà recedere dal presente contratto per motivi personali con una comunicazione scritta da inviare a mezzo raccomandata a/r alla sede legale della "Ancora Insieme" e con un preavviso di trenta giorni che decorre dalla fine del mese in cui il preavviso viene comunicato.

- 6) Ancora Insieme potrà recedere dal presente contratto in ogni momento ed a suo insindacabile giudizio, con un preavviso di giorni trenta, senza che l'ospite possa avanzare alcuna pretesa risarcitoria o di qualsiasi altro titolo per l'eventuale diritto di recesso esercitato dalla Ancora Insieme.
- 7) L'ospite, in conseguenza della cessazione del presente contratto, dovrà rilasciare la struttura nei termini previsti nella comunicazione di recesso/risoluzione, assumendo l'obbligo di corrispondere ad Ancora Insieme una penale di Euro 30,00 per ogni giorno di ritardo nel rilascio stesso.
- 8) Ancora Insieme si riserva la facoltà di trasferire l'ospite in altra camera avente analoghe caratteristiche a quella precedentemente assegnata, laddove emergano esigenze organizzative che rendano necessario tale trasferimento.
- 9) I parenti ed i conoscenti dell'ospite potranno accedere alla struttura tutti i giorni con i vincoli di orario stabiliti dalla Ancora Insieme.
- 10) Ancora Insieme, qualora riscontri che l'ospite autosufficiente presenti una compromissione di autonomia, provvederà ad attivare il medico di medicina generale al fine di avviare il procedimento di attivazione dell'Unità Multidisciplinare di Valutazione (UMV) operante presso il distretto socio sanitario competente, la quale, monitorando l'andamento della riduzione di autonomia, accerterà la condizione di non autosufficienza, definendo il percorso assistenziale più appropriato, tenuto conto della normativa regionale vigente.
- 11) Ancora Insieme accetta ospiti fumatori, mettendo a disposizione delle zone attrezzate nel rispetto di tutti gli ospiti.
- 12) All'ospite non è consentito detenere e/o prendersi cura all'interno della struttura di qualsivoglia animale domestico o da compagnia; sarà possibile però portare in visita animali domestici nel rispetto degli altri ospiti e rispettando le norme igienico sanitarie.
- 13) Non sarà in alcun modo possibile variare il menù, preventivamente approvati dai dietisti dalla competente sede ASL, a richiesta del singolo ospite, eccezione fatta per le documentate allergie o patologie.
- 14) Salvo i casi di dolo e colpa grave Ancora Insieme non sarà responsabile per eventuali danni alle cose ed alla persona dell'ospite.
- 15) Ancora Insieme dichiara di aver stipulato con _____ idonea polizza assicurativa per i rischi connessi alla propria attività.
- 16) All'arrivo l'ospite e/o il terzo obbligato consegnerà una relazione medica indicante lo stato di salute e le patologie, l'elenco con gli orari dei medicinali eventualmente assunti ed

una congrua scorta degli stessi (almeno di un mese), che dovranno essere forniti per tutta la permanenza nella struttura dall'ospite stesso.

17) Ancora Insieme si impegna a fornire all'ospite e al terzo obbligato l'informativa scritta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed a trattare i dati personali dell'ospite e del terzo obbligato nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente al fine dell'esecuzione del presente contratto, a raccogliere, registrare e utilizzare i dati personali ai fini dell'esecuzione del presente contratto, per fini amministrativi connessi all'esercizio dell'attività d'assistenza della Residenza ed eventuale materiale fotografico per scopi di sicurezza e promozionali.

18) L'ospite e/o il terzo obbligato dichiara espressamente di aver preso visione ed attentamente letto il presente contratto e di averne accettato integralmente il contenuto.

20) Eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di _____.

21) Per quanto altro non espressamente previsto dal presente contratto varrà tra le parti la vigente normativa in materia di assistenza socio sanitaria per anziani.

Letto, confermato e sottoscritto il _____

L'ospite

Sarah Poliseri n.q.

Terzo obbligato

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'ospite e il terzo obbligato dichiarano di aver preso visione e di approvare specificamente le condizioni di cui ai seguenti punti del presente contratto: 2) Conferma permanenza dell'ospite; 5) Risoluzione; 6) Recesso Ospite; 7) Recesso Ancora Insieme e Rinuncia a risarcimento/indennizzo; 8) Penali; 15) Esonero di responsabilità; 20) Foro competente

il _____

L'ospite

Terzo obbligato

Informativa per il trattamento di dati sensibili ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e consenso

Gentile Signore/a,

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), e in relazione ai dati personali ed alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, Le comunichiamo quanto segue:

- Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è la Residenza Servita Ancora Insieme in persona del legale rappresentante, Sarah Poliseri, con sede legale in Civita Castellana (VT), via Bonanni n. 31. Il Titolare può essere contattato mediante ____ [ad esempio PEC o email] all'indirizzo __. La Residenza Servita Ancora Insieme (ha/non ha) nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) (nel caso in cui fosse stato nominato un data protection officer si dovranno indicare anche i riferimenti di contatto del DPO].

- Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione del contratto sottoscritto tra le parti e di adempimento di obblighi derivanti da leggi o regolamenti in materia di assistenza, igiene, sicurezza, tutela della salute e dell'ordine pubblico.

- Modalità di trattamento

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

- Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

La mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

- Comunicazione dei dati

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a _____

- Profilazione e Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

- Diritti dell'interessato

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi degli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- l) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

L'interessato può esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata a _____.

Il sottoscritto _____

DICHIARA

Di aver ricevuto l'informativa scritta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

AUTORIZZA

La Residenza Servita Ancora Insieme al trattamento dei dati personali per i fini connessi allo svolgimento della propria attività come riportati nell'informativa che precede, a raccogliere, registrare e utilizzare i dati personali per fini amministrativi connessi all'esercizio dell'attività d'assistenza della Residenza ed eventuale materiale fotografico per scopi di sicurezza e promozionali.

Luogo, _____

Firma _____